

## Gecina commercialise plus de 4 000 m<sup>2</sup> à Neuilly-sur-Seine

Gecina est heureuse d'accueillir un expert en immobilier dans son immeuble situé au 96-104 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, avec la signature d'un bail de 6 ans ferme portant sur plus de 4 000 m<sup>2</sup>.

Cette surface actuellement occupée, sera relouée dès le 1<sup>er</sup> juillet 2021, au lendemain du départ du locataire actuel, démontrant ainsi l'attractivité de l'actif et la capacité de Gecina à anticiper ses enjeux locatifs.

Situé sur l'axe majeur reliant Paris à La Défense et bénéficiant d'une excellente desserte, l'immeuble 96-104 a fait l'objet d'une restructuration d'envergure achevée en 2012. Conçu par le cabinet d'architectes Lobjoy-Bouvier-Boisseau, il est constitué de trois bâtiments, reliés par une galerie et un bâtiment de liaison en structure bois pour distribuer l'ensemble des services communs - salles de réunion, cafétéria, restaurant – ouverts sur un patio agrémenté d'un jardin intérieur.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par BNP Paribas Real Estate.

---

### A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtileEnsemble, son programme d'engagements pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)