

S&P et Moody's confirment leurs notations financières pour Gecina, parmi les meilleures du secteur (A-/A3)

- **S&P Global Ratings et Moody's ont confirmé leurs notations financières** pour Gecina, avec respectivement A- (perspective stable) et A3 (perspective stable), pour la huitième année consécutive.
- **C'est une nouvelle reconnaissance claire de la solidité du modèle de Gecina.**
 - Premièrement, **la qualité exceptionnelle de son patrimoine** – central, prime et durable – et la résilience de ses fondamentaux de marché : l'incomparable diversité de sa base de locataires, la robustesse des stabilisateurs macroéconomiques qui soutiennent l'économie française, et le déséquilibre structurel entre l'offre et la demande dans les localisations les plus recherchées, où le Groupe concentre son activité.
 - Deuxièmement, **la robustesse et la prévisibilité de ses flux de trésorerie**, reflétant sa solide performance opérationnelle : des taux d'occupation élevés, une réversion locative positive surperformant l'indexation, une activité locative soutenue et une inflation captée dans les baux via l'indexation.
 - Troisièmement, **sa stratégie financière**, combinant l'un des ratios d'endettement (LTV) les plus faibles parmi ses pairs d'Europe continentale, un profil de liquidité solide et une discipline d'allocation du capital, qui permet de maintenir son ratio LTV à un niveau sécurisé.
- **La stratégie de financement de Gecina donne de la visibilité sur ses frais financiers.** Les besoins de financement du Groupe sont répartis dans le temps de façon homogène, et 72 % du volume de dette actuel est couvert sur la période 2026-2030 en moyenne, aux conditions de financement en place à date.

«La confirmation de ces notations financières reflète le travail de fond mené depuis plusieurs années, guidé par une vision stratégique cohérente dans la durée, permettant à Gecina de préserver à tout moment sa flexibilité et de traverser les cycles avec agilité.»
Nicolas Dutreuil, Directeur général adjoint en charge des Finances

Calendrier financier

- 22.07.2026 Résultats du 1^{er} semestre 2026, après clôture du marché
- 14.10.2026 Activité au 30 septembre 2026, après clôture du marché

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,6 milliards d'euros au 31 décembre 2025. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 300 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120 et CAC Mid 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Antoine DUBOIS
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 13
antoinedubois@gecina.fr

Relations Presse

Godefroy DAUBIN
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 14
godefroydaubin@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr