

**Signature de trois nouveaux baux à Paris La Défense  
180 000 m<sup>2</sup> commercialisés au total par Gecina en 2021**

Gecina a signé le 30 décembre 2021 avec Keolis, leader mondial de la mobilité partagée, un bail de 9 ans portant sur 6 000 m<sup>2</sup> environ de l'immeuble « Sunside » situé à la Défense. Keolis y installera son siège social. L'immeuble, ainsi commercialisé à 62%, sera mis à disposition au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Situé à La Défense, à l'extérieur du boulevard circulaire, « Sunside », d'une surface de 9 500 m<sup>2</sup>, livré au deuxième semestre 2021, a fait l'objet d'une rénovation complète. Cet immeuble est doté des services les plus complets (restaurant d'entreprise, conciergerie, YouFirst Café, boîte à colis...) accessibles à travers l'application mobile YouFirst Bureau déployée depuis novembre dernier. L'actif est par ailleurs certifié HQE Excellent et WiredScore.



**Commercialisation d'Adamas terminée**

Gecina a également finalisé en décembre dernier la commercialisation de l'intégralité des 9 700 m<sup>2</sup> de l'immeuble Adamas, avec la location à Onclusive, partenaire mondial pour les relations publics et la communication, de 2 780 m<sup>2</sup> dans le cadre d'un bail d'une durée de 9 ans et d'environ 850 m<sup>2</sup> à une société de services numériques, complétant les baux déjà signés avec GazelEnergie et ISS.

**Valérie Britay**, directrice générale adjointe en charge du pôle Bureaux déclare : « *Nous sommes très heureux d'accueillir Keolis ainsi que ses équipes dans l'immeuble Sunside et de nouveaux locataires dans Adamas. Ces signatures confirment la reprise de la dynamique locative sur La Défense pour des immeubles de premier plan. Sur l'année 2021, Gecina a commercialisé 180 000 m<sup>2</sup>, soit 9% de plus que sur l'année 2019 avant la crise sanitaire et 11% de plus qu'en 2020, confirmant ainsi la tendance observée lors du premier semestre 2021 d'une reprise de l'activité locative dans nos zones de prédilection, et sur des immeubles de qualité.* »

**À propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,0 milliards d'euros à fin juin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site [wiztrust.com](https://wiztrust.com)

ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60 et Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[gecina.fr](http://gecina.fr)

---

**CONTACTS GECINA**

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22

[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Relations presse

Julien Landfried

Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74

[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)

[gecina.fr](http://gecina.fr) - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site [wiztrust.com](http://wiztrust.com)