

Gecina remporte le Trophée Eiffel d'architecture acier pour son immeuble Carré Michelet à La Défense

Au cours d'une cérémonie qui s'est tenue le 6 octobre, Gecina a reçu avec l'agence d'architecture Cro&Co, le trophée Eiffel d'architecture acier pour la restructuration de son immeuble Carré Michelet situé à Paris La Défense.

Organisés par ConstruireAcier, un organisme de promotion de la filière Acier française, les Trophées Eiffel contribuent à faire connaître des œuvres architecturales significatives, réalisées tout ou partie grâce au matériau acier.



Carré Michelet est le fruit d'une restructuration ambitieuse portant sur l'extension et la surélévation d'un immeuble de 14 niveaux dans le quartier Michelet de Paris La Défense. L'immeuble, classé non IGH, développe une surface totale de 37 200 m². Il se compose d'espaces de travail enrichis d'un business center, d'une conciergerie, d'espaces de restauration et d'un fitness et est agrémenté de 1 400 m² d'espaces extérieurs accessibles.

Avec une offre diversifiée de services et d'espaces, le Carré Michelet marque l'ambition de la marque servicielle et relationnelle YouFirst, qui place les utilisateurs au cœur des attentions de Gecina.



Sur le volet architectural, cette restructuration signée par l'architecte Jean-Luc Crochon (Cro&Co Architecture) et l'agence Architecture&Environnement, est une prouesse technique. L'immeuble se distingue en effet par sa structure métallique complexe et l'attique monumental situé à son sommet. La charpente métallique choisie pour cet attique a permis de rehausser le bâtiment de 3 niveaux par un système de suspension en porte-à-faux.

Fabriquée comme un ouvrage d'art, cette charpente architecturée ne représente pas moins de 643 tonnes d'acier où les profilés sont quasi tous reconstitués. Cet attique est aussi mis en valeur par le traitement de sa façade, rythmée par une trame verticale rappelant l'atelier d'artiste. Sous l'attique, le reste des façades extérieures arbore un jeu

géométrique de pare-soleils, subtilement décliné selon l'orientation de chacun des côtés du bâtiment, procurant bien-être et luminosité aux occupants.

Cette restructuration innovante combinée à la qualité des espaces contribue à faire de Carré Michelet un immeuble offrant des conditions optimales de travail. L'immeuble livré fin 2019 a obtenu les certifications HQE niveau Exceptionnel et BREEAM niveau Excellent ainsi que le label Effinergie +.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr