

## Gecina reçoit un MIPIM Award à Cannes pour son immeuble « 7 Madrid »

**Au cours d'une cérémonie qui s'est tenue le 8 septembre à Cannes, Gecina a reçu un MIPIM Award dans la catégorie du « Meilleur immeuble rénové » pour son immeuble 7 Madrid situé dans le VIII<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**



Ce MIPIM Award vient récompenser une restructuration ambitieuse, menée par Gecina, d'un immeuble historique, ancien collège de Jésuites, en un immeuble de bureaux et d'espaces flexibles adapté aux nouveaux usages.

Le projet, conçu par l'agence Dubuisson Architecture, a permis de réinventer une unité architecturale à cet ensemble immobilier, de près de 12 000 m<sup>2</sup>, aux plusieurs vies et marqué par six périodes de constructions différentes.

L'optimisation de l'ensemble des flux, l'apport de lumière naturelle, la réalisation d'une extension en bois, la création d'un jardin intérieur en pleine terre et la conception d'une verrière, nouvelle interprétation des toits parisiens en zinc avec une partie dédiée à la production d'énergie solaire, participent à créer un lieu de vie aux meilleurs standards de confort, de modularité et de sobriété énergétique.

*« Formidable aventure collective, le 7 Madrid est un cas d'école. Comment projeter dans notre époque un immeuble construit en 1876 et modifié plusieurs fois au cours du XX<sup>e</sup> siècle ? Les équipes de Gecina et de l'agence Dubuisson Architecture ont relevé plusieurs défis pour réinventer cette part d'héritage haussmannien et concevoir un lieu de vie créateur de liens. »* déclare Romain Veber, Directeur Exécutif Investissement et Développement.



### Données clés

Construction : 1876  
Restructuration : Septembre 2020  
Surface SDP : 12 000 m<sup>2</sup>  
1 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts

Certification HQE niveau excellent  
Label BiodiverCity

Architecte : Dubuisson Architecture  
Entreprise Générale : Dumez  
Locataire : WeWork

[Le projet en vidéo](#)

---

### A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

##### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

##### **Relations presse**

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)