

Finalisation de l'offre de rachat obligataire

Gecina a finalisé l'offre de rachat obligataire lancée le 19 septembre 2017, portant sur trois souches obligataires existantes :

- Une obligation de 650 millions d'euros initialement, arrivant à échéance en avril 2019, offrant un coupon de 4,75% et dont l'encours s'élevait à 439,7 millions d'euros
- Une obligation de 500 millions d'euros initialement, arrivant à échéance en juillet 2021, offrant un coupon de 1,75% et dont l'encours s'élevait à 236,1 millions d'euros
- Une obligation de 300 millions d'euros initialement, arrivant à échéance en mai 2023, offrant un coupon de 2,875% et dont l'encours s'élevait à 242,6 millions d'euros

Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 274 millions d'euros, soit un taux d'apport moyen sur la totalité des souches de 30%. Ce taux d'apport est de 43% sur la souche arrivant à échéance en 2019, de 21% sur l'échéance 2021 et de 13% sur l'échéance 2023.

Cette opération, associée au placement de l'emprunt obligataire d'une maturité de 10,3 années portant un coupon de 1,375% réalisé le 19 septembre 2017, s'inscrit dans la stratégie de financement du nouvel ensemble combiné avec Eurosic, en contribuant à l'allongement de la maturité moyenne de la dette et à l'optimisation de son coût sur le long terme.

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,5 milliards d'euros à fin août 2017 situé à près de 92% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Relations presse

Brigitte Cachon
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr