

Gecina notée A- par Standard and Poor's

L'agence de notation salue la solidité des ratios financiers du Groupe, notamment sur la **couverture des frais financiers par l'EBITDA** et le **Loan-to-Value, ramené en deçà de 40%** un an après l'acquisition d'Eurosic.

Standard & Poor's précise également que la **dynamique positive** observée sur les **marchés de bureaux à Paris**, où Gecina est fortement implantée, devrait contribuer à la performance future du Groupe et à la poursuite de l'amélioration de la qualité de son patrimoine.

Les notations long terme de Gecina par Standard & Poor's (A- perspective stable) et Moody's (A3 perspective stable) sont désormais au même niveau, progressant régulièrement depuis son retour au niveau « investment grade » en octobre 2010 et soulignant l'important travail réalisé par le Groupe sur l'amélioration de la structure de son passif.

« Nous sommes particulièrement fiers de cette amélioration de la notation qui positionne Gecina au niveau des meilleures notations mondiales. C'est le fruit du travail mené par les équipes depuis plusieurs années, à la fois sur le renforcement et l'optimisation de la structure financière ainsi que sur la rationalisation du patrimoine, notamment depuis l'acquisition d'Eurosic » commente Méka Brunel, Directrice générale.

Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,8 milliards d'euros à fin juin 2018 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr