

Gecina acquiert un ensemble résidentiel au cœur de Paris

Gecina réalise sa première acquisition sur le résidentiel au travers de sa filiale créée à cet effet, répondant à l'ambition du Groupe de s'inscrire en faveur du logement locatif dans la durée.

Il s'agit d'un immeuble situé au 66 rue de Ponthieu dans le 8^{ème} arrondissement de Paris, composé de 52 lots et commerces de pied d'immeuble pour un prix de 33,1 M€ HD et une surface proche de 4 100 m².

Le Groupe confirme ainsi son intention de déployer son savoir-faire en fonction des opportunités, sur les marchés résidentiels porteurs à Paris, en Région parisienne et dans des métropoles régionales.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par le cabinet d'avocats LPA-CGR et l'étude notariale Wargny-Katz.

Méka Brunel, Directrice Générale : « Cette opération est un signe tangible du retour résolu de Gecina sur le marché résidentiel locatif pour contribuer, sur le long terme, au parcours résidentiel des personnes. Nous y déploierons les moyens du Groupe en matière de RSE, de technologies d'exploitation innovantes et de relation-client grâce à YouFirst Residence. Avec la filialisation de notre activité résidentielle, nous allons poursuivre cet élan et le renforcer. Nous restons donc opportunément attentifs aux possibilités de croissance et de création de valeur qui se présenteraient à nous sur ce secteur. »

Gecina, au cœur de la vie urbaine

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 20 milliards d'euros à fin 2019. La foncière, spécialiste de la centralité et des usages, oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, et d'un pôle de diversification composé notamment d'actifs résidentiels. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et anticiper les attentes de ses quelque 100 000 clients et utilisateurs finaux, grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs, qui s'engagent pour une ville sobre, fluide et inclusive. Pour offrir à ses clients une haute qualité de services et accompagner l'évolution de leurs besoins, Gecina a lancé YouFirst, sa marque relationnelle.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement, au soutien de toutes les formes de handicap, à la préservation du patrimoine et à l'accès au logement pour le plus grand nombre.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr