

Gecina signe deux nouveaux baux sur l'immeuble Carré Michelet à Paris La Défense

Deux nouveaux baux ont été signés sur l'immeuble Carré Michelet situé 12 cours Michelet à Paris La Défense, portant à plus de 50% le taux de commercialisation de cet actif.



L'immeuble accueillera à compter du 1^{er} janvier 2021 une entreprise des services numériques dans le cadre d'un bail d'une durée de 6 ans ferme portant sur environ 2 400 m² de surface.

Il accueille également, depuis le 1^{er} juillet 2020, l'association mondiale des exploitants nucléaires WANO Paris Centre sur près de 1 700 m².

Avec les sociétés MSD et Novo Nordisk déjà locataires, ces nouveaux baux portent ainsi à plus de 50% le taux de commercialisation de cet actif.

Livré fin 2019 à la suite d'une ambitieuse opération de restructuration, Carré Michelet, immeuble non IGH, développe une surface totale de 37 200 m², avec 1 400 m² d'espaces extérieurs accessibles incluant terrasses, jardin intérieur et balcons.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr