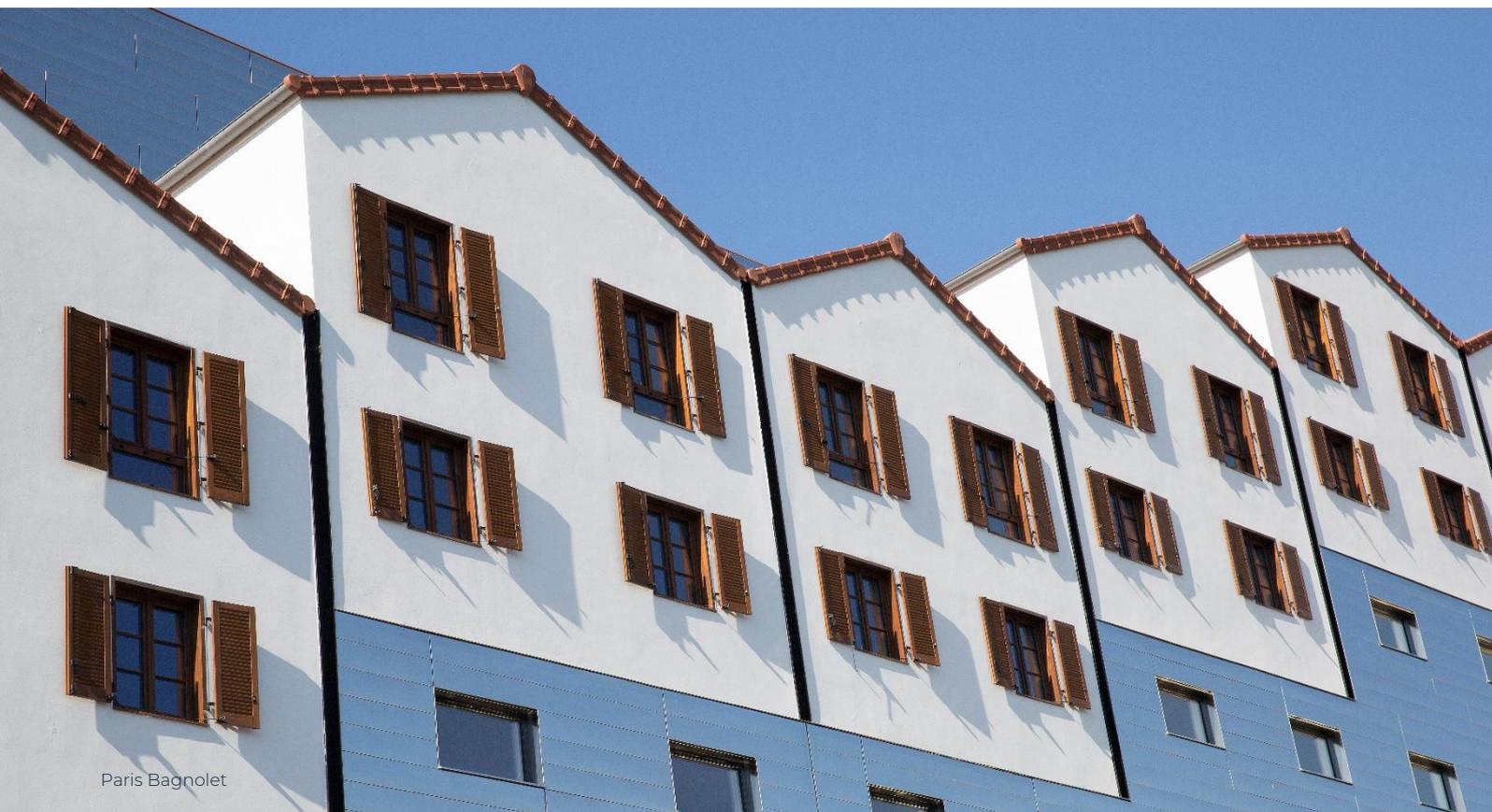


Finalisation de la cession des actifs de résidentiel étudiant



Paris Bagnolez

Le 25 juin 2025, Gecina a finalisé, comme prévu, la cession de ses actifs de résidentiel étudiant à la joint-venture entre Nuveen Real Estate, pour le compte de la société TIAA, et GSA, sur la base d'un prix de vente de 538 millions d'euros hors droits. Ce portefeuille incluant 20 actifs en exploitation et 2 actifs en développement, a généré un loyer net après coûts de plateforme de 20,8 millions d'euros en 2024.

Cette opération, avec les autres cessions réalisées au premier trimestre 2025, améliore encore la structure financière du Groupe, permettant de maintenir un LTV parmi les meilleurs du secteur.

Dans le même temps, le Groupe renforce son positionnement unique dans les zones les plus performantes de la région parisienne, en investissant dans 3 projets phares de bureaux de son pipeline de développement, situés à Paris et Neuilly (c. 500 M€ restant à investir), ainsi que via l'acquisition stratégique d'un ensemble de bureaux situé près du hub de la gare Saint-Lazare pour 435 millions d'euros droits inclus (été 2025).

Beñat Ortega, Directeur général : *« Parallèlement à l'acquisition d'un important ensemble de bureaux dans l'une de nos localisations stratégiques (Paris Saint-Lazare), cette transaction illustre parfaitement la stratégie du Groupe et son agilité pour optimiser en permanence l'allocation de son capital, via la cession d'actifs matures et le réinvestissement des produits de cession dans des opportunités de bureaux prime à plus haut rendement. ».*

Agenda Financier

- 23.07.2025 : résultats du premier semestre 2025, après clôture du marché
- 14.10.2025 : activité au 30 septembre 2025, après clôture du marché

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,4 milliards d'euros au 31 décembre 2024. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et plus de 9 000 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Avec sa marque YouFirst, Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO2 d'ici 2030.

www.gecina.fr

Gecina Contacts

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tel.: +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Virginie STERLING
Tel.: +33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Glenn DOMINGUES
Tel.: + 33 (0)1 40 40 63 86
glenn Domingues@gecina.fr

Armelle MICLO
Tel.: + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr