

Gecina distinguée aux Trophées BBCA 2026

Gecina est lauréate des Trophées BBCA 2026, décernés par l'Association BBCA et remis à l'occasion du SIBCA, le Salon de l'Immobilier Bas-Carbone. Le Groupe remporte le Grand Prix BBCA Résidentiel rénové pour son opération Paris Dareau et se classe à quatre reprises sur les podiums du Palmarès des maîtres d'ouvrage bas carbone, dont trois fois à la première place.

Paris Dareau remporte le Grand Prix BBCA de l'immobilier bas carbone

Gecina est lauréate du Grand Prix BBCA Résidentiel rénové pour son opération Paris Dareau, située dans le 14^e arrondissement de Paris. Cet ancien immeuble de bureaux est aujourd'hui une résidence de 92 appartements, livrés en septembre 2024.

Conçue avec le cabinet d'architecture Viguiier, cette transformation exemplaire d'un immeuble de bureaux en logements se distingue par la conservation de 80% des planchers et façades, complétée par des extensions ainsi qu'une surélévation réalisée en structure bois. Cette approche est couplée à une démarche d'économie circulaire et de réemploi ambitieuse, avec notamment la réutilisation de matériaux tels que la pierre, les radiateurs, les dalles gravillonnées ou encore les pavés de verre.

Ce projet illustre la capacité du Groupe à transformer ses immeubles existants pour leur donner une nouvelle vie, les porter aux standards environnementaux les plus exigeants et répondre aux nouveaux usages.

La résidence Paris Dareau bénéficie des certifications et labels NF Habitat HQE niveau Excellent, BBCA Excellence, BBC Effinergie Rénovation et BiodiverCity.

Gecina en tête des classements BBCA de la rénovation, l'engagement bas carbone du Groupe salué

Au-delà de Paris Dareau, le Palmarès BBCA 2026 des maîtres d'ouvrage souligne la dynamique engagée par Gecina à l'échelle de son patrimoine.

Gecina se classe **n°1 en France pour les surfaces engagées en rénovation**, à la fois sur le cumul de la production depuis 2016 et sur les douze derniers mois au 15 juillet 2026. Gecina occupe également la **1^{re} place du classement des surfaces de bureaux** – neuf et rénovation – engagées au cours des douze derniers mois.

Enfin, toutes typologies de bâtiments confondues, Gecina se classe 2^e maître d'ouvrage français en surface de production bas carbone engagée au cours des douze derniers mois.

Cette reconnaissance souligne l'engagement du Groupe dans la durée et son action pour intégrer les enjeux de décarbonation dans la conception, la rénovation et la transformation de son patrimoine.

Une dynamique qui se traduit concrètement : en dix ans, 65 % du parc de bureaux de Gecina a ainsi été transformé ou restructuré, faisant de la transformation de l'existant un levier majeur de sa stratégie pour réduire son empreinte carbone tout en adaptant son patrimoine aux nouveaux usages.

À propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,4 milliards d'euros au 30 juin 2026. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 000 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120 et CAC Mid 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

[gecina.fr](https://www.gecina.fr)

Contacts Gecina

Relations presse

Godefroy Daubin

Tel: +33 (0)1 40 40 63 14

godefroydaubin@gecina.fr

Armelle Miclo

Tel: +33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr