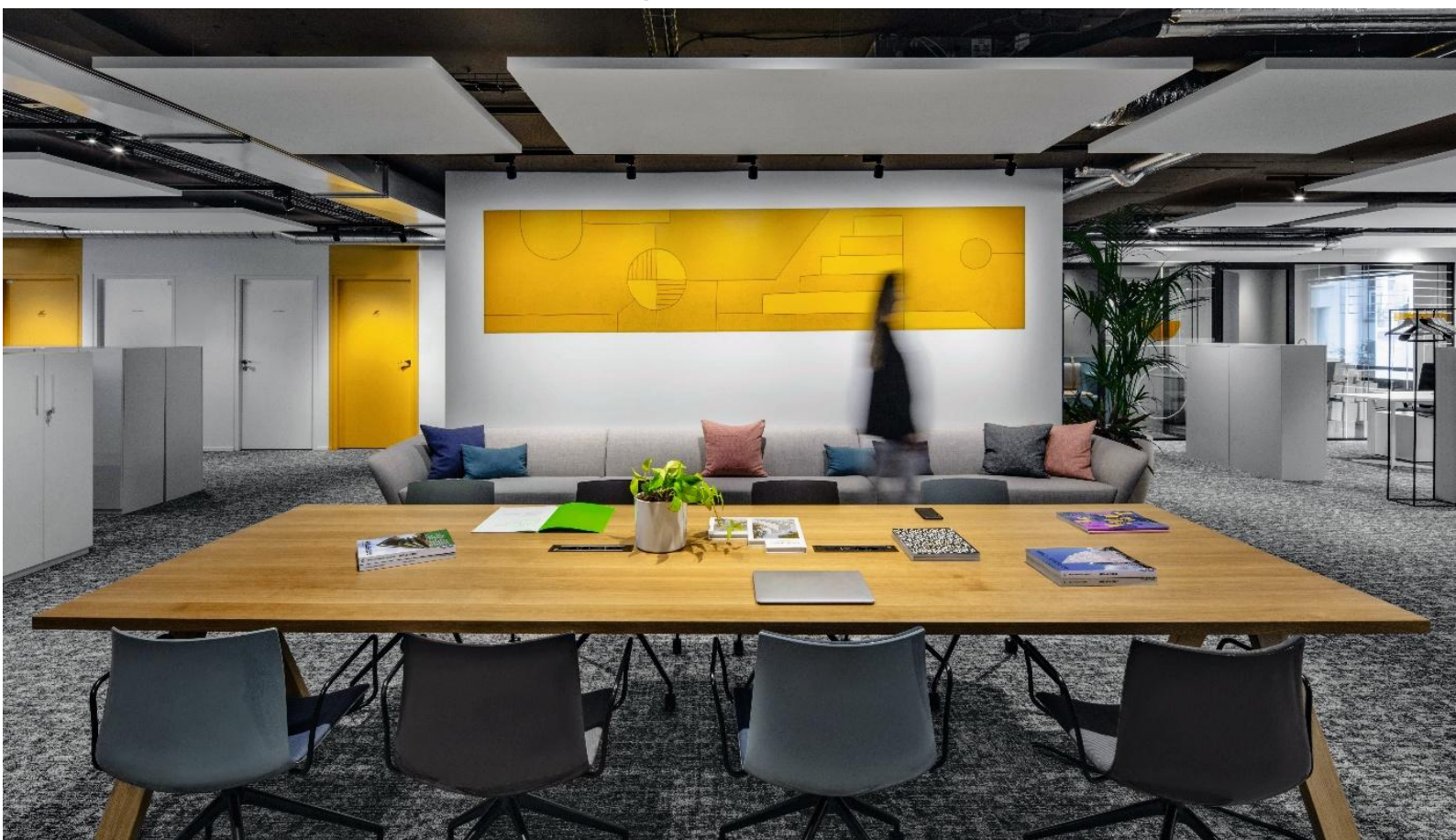


Le 16 Capucines loué au leader mondial de la sécurité des infrastructures technologiques et des données



Gecina a signé 10 300 m² avec le leader mondial de la sécurité des infrastructures technologiques et des données, sur l'immeuble 16 Capucines, confirmant que les acteurs de la tech, de la data et de l'IA privilégient les meilleurs actifs dans les zones les plus centrales.

- **Nouveau bail sur le 16 Capucines (Paris QCA) :** le leader mondial de la sécurité des infrastructures technologiques et des données s'est engagé sur un bail d'une durée de neuf ans ferme portant sur l'intégralité de l'immeuble (10 300 m²), avec une date d'effet à mi-avril 2027 et à un niveau de loyer prime. Les services et les espaces extérieurs offriront une expérience prime qui permettra d'attirer et retenir les meilleurs talents.
- **Gecina va déménager son siège** (actuellement au 16 Capucines) et rejoindre les clients de premier plan déjà installés sur Signature (Saint-Lazare), les équipes y partageront un étage entier, permettant de nouvelles façons de collaborer dans un environnement dynamique. L'actif est désormais préloué à 60 %.
- **Une offre haut de gamme rare :** peu de grands immeubles prime peuvent répondre aux attentes des occupants les plus exigeants. Cette transaction montre que les entreprises de la tech, de la data et de l'IA privilégient les actifs prime les plus prestigieux, avec une surface suffisamment grande pour leur permettre de soutenir leur croissance rapide.
- **Paris et Gecina bien positionnées :** Paris reste le premier hub d'Europe continentale pour la tech, la data et l'IA, grâce à son vivier de talents, son écosystème de start-ups et de grands acteurs, et la profondeur des capitaux disponibles pour les financer. Ce bail renforce la base de locataires de premier plan de Gecina, les clients tech, data et IA représentent désormais 19 % des loyers de bureaux du Groupe

Marie Caniac, Directrice générale adjointe en charge du pôle Bureaux : « Nous sommes fiers d'accueillir ce nouveau leader de la tech et de la data au 16 Capucines. Ce choix confirme que la qualité premium et un emplacement central font la différence dans la course aux talents. Avec des actifs parmi les plus qualitatifs dans chaque marché clé, Gecina est idéalement positionnée pour répondre aux attentes des locataires de premier ordre lorsqu'ils font leur choix ».

Calendrier financier

- 10.02.2027 Résultats 2026, après bourse
- 21.04.2027 Assemblée générale des actionnaires
- 21.04.2027 Activité au 31 mars 2027, après bourse
- 21.07.2027 Résultats du 1er semestre 2027, après bourse

A propos de Gecina

Gecina est un opérateur immobilier intégré de premier plan, propriétaire, gestionnaire et développeur d'un patrimoine d'exception valorisé à 17,4 milliards d'euros au 30 juin 2026. Stratégiquement situé dans les zones les plus centrales de Paris et de la région parisienne, son portefeuille comprend 1,2 million de m² de bureaux et près de 5 000 logements. En alliant investissement de long terme et excellence opérationnelle, Gecina propose des espaces de vie et de travail durables et de qualité, adaptés aux nouveaux usages urbains.

En tant qu'opérateur engagé, Gecina valorise son patrimoine à travers une gamme de services premium et une gestion dynamique de ses immeubles, favorisant des lieux de vie animés et attractifs. Gecina place l'expérience utilisateur au cœur de sa stratégie. Fidèle à ses engagements sociétaux, la Fondation Gecina soutient des initiatives autour de quatre piliers : l'inclusion des personnes en situation de handicap, la protection de l'environnement, la valorisation du patrimoine culturel et l'accès au logement.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120 et CAC Mid 60. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP) et a pour ambition la réduction drastique de ses émissions de CO₂ d'ici 2030.

www.gecina.fr

Contacts Gecina

Communication financière

Nicolas BROBAND
Tél. : +33 (0)1 40 40 18 46
nicolasbroband@gecina.fr

Virginie STERLING
Tél. : +33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations Presse

Godefroy DAUBIN
Tél. : +33 (0)1 40 40 63 14
godefroydaubin@gecina.fr

Armelle MICLO
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr